

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ, JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Tel. 545113091

e-mail: sekretariat@khsbrno.cz

ID jaaai36

V Břeclav, dne: 3.2.2017

Sp. zn: S-KHSJM 73409/2016
Č.j.: KHSJM 73661/2016/BV/HP
.....
K podání: KHSJM 73409/2016/BV/HP
Vyřizuje: Mgr. Lenka Bučková
tel: 519 305 144
e-mail: lenka.buckova@khsbrno.cz
tel. ústředna: 519 305 155
fax: 519 305 159
územní pracoviště: Sovadinova 450/12, 690 02 Břeclav
IČO: 71009191

**Česká Republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,
organizační složka státu
Hroznová 63/2
656 06 Brno - Pisárky
IČO:00020338**

**Věc: Projektová dokumentace „Stavební úprava haly a přilehlých místností
provozní budovy v areálu zkušební stanice ÚKZÚZ v Lednici na Moravě“,
Nejdecká 610, 691 44 Lednice na Moravě**

Společnost Česká Republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský (dále jen „ÚKZÚZ“), organizační složka státu, Hroznová 63/2, 656 06 Brno – Pisárky, IČO: 00020338, (dále jen „stavebník“) podala dne 15.12.2016 žádost na Krajskou hygienickou stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK Brno“), jako dotčenému orgánu státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), § 128 odst.1 a § 110 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k posouzení předložené projektové dokumentace na stavbu: „**Stavební úprava haly a přilehlých místností provozní budovy v areálu zkušební stanice ÚKZÚZ v Lednici na Moravě, Nejdecká 610, 691 44 Lednice na Moravě, pro odstranění části stavby a stavební řízení.**

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává, KHS JmK Brno ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 stavebního zákona toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

KHS JmK Brno s vydáním povolení na stavbu: „Stavební úprava haly a přilehlých místností provozní budovy v areálu zkušební stanice ÚKZÚZ v Lednici na Moravě“, Nejdecká 610, 691 44 Lednice na Moravě

s o u h l a s í.

Souhlas se váže na splnění takto stanovených podmínek:

Při odstraňování nefunkční konstrukce včetně stavebních prvků s obsahem azbestu výše uvedené stavby „haly a přilehlých místností provozní budovy v areálu zkušební stanice ÚKZÚZ v Lednici na Moravě“, by mohlo dojít k expozici osob, které budou odstraňování provádět, proto je nutné se řídit následujícími právními předpisy:

1.Podle ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb., je daná povinnost ohlásit příslušnému orgánu

ochrany veřejného zdraví takové práce, při níž jsou nebo mohou být osoby exponovány azbestem, a to nejméně 30 dnů před zahájením práce.

2. Náležitosti hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu, upravuje § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazení prací do kategorií a náležitosti hlášení prací s azbestem, ve znění pozdějších předpisů.

3. Při stanovení rizika azbestu je nutné postupovat způsobem stanoveným nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace (vypracoval Ing. arch. Milan Kabát, ČKA: 03097, Aloise Havla 7, 621 00 Brno, datum 11/2016) řeší úpravy části stávající provozní budovy. Stavby je napojena na pozemní komunikaci Lednice-Nejdek.

V roce 2008 byly provedena stavební úprava hlavní budovy (zateplení pláště+ výměna oken), navržená úprava na ni navazuje.

Stručně ke stavbě:

Stávající objekt je částečně dvoupodlažní s provozem zemědělského zkušebnictví (kanceláře, sanitární zařízení, zkušební místnost, sál) o ploše 498,00 m², úprava se týká 148,60 m². Skelet je ze systému KORT (azbestocementové desky obsahují chrytosil).

Před samotnými úpravami budou odstraněny veškeré nefunkční konstrukce včetně stavebních prvků s obsahem azbestu. **Z tohoto důvodu jsou stanoveny podmínky 1.-3. viz výše.**

Dispozičně bude část provozní budovy (1.NP) upravena na zmenšenou halu pro hodnocení vzorků a 2 apartmá charakteru inspekčního pokoje pro krátkodobé ubytování (6-ti osob, součástí je kuchyňka, WC, umývárna, sprcha), pomocí sádkartonových příček. Světlá výška haly bude snížena na 3,00 m. Provoz společenského sálu a haly v době konání hodnocení a zkoušek zemědělských produktů bude zachován.

Bude omezen počet oken, zajištěna vodotěsnost objektu, upraven obvodový plášť.

Členění stavby: stávající

01-01 vstupní hala

01-02 zasedací místnost

01-03 archiv

01-04 sklad

nové:

01-01 vstupní hala

01-02 zasedací místnost

01-03, 01-07 chodba s kuchyňkou

01-04, 01-09 koupelna- apartmán

01-10, 01-11 pokoj 1 a 2, apartmánu

01-08, 01-05 WC- apartmán

Světlá výška: 1.NP hala 3,00 m,

Osvětlení:

-denní (okny)

-umělé pomocí (zářivkových těles)

Vytápění: stávající (UT plynový kotel 50 kW, radiátory)

Větrání:

-přirozené (okny)

-nucené (sanitární zařízení-ventilátor)

Pitná voda: napojením stávající přípojkou na vodovodní řád

Spláskové vody: jsou svedeny do stávající kanalizační sítě

Úprava stěn:

malba, v místnostech 01-04, 01-09 do výšky 2200 mm keramický obklad, v místnostech 01-05, 01-08 do výšky 1500 mm keramický obklad, v kuchyňce 01-03, 01-07 bude keramický obklad za linkou.

Úprava podlahy:

v místnostech 01-01, 01-02, 01-07 vinilová podlaha, v místnostech 01-10, 01-11 koberec, v místnostech 01-04, 01-05, 01-08, 01-09 dlažba

Sanitární zařízení: stávající v již upravené části budovy (1.NP-WC 4x mísa, 4x umývadlo, 4x sprcha)

Počet zaměstnanců: 15 stálých, 10 dočasných

Poznámka:

Stavebník vystavil dne 12.12.2016 plnou moc na Ing. arch. Milana Kabáta, k jednání s dotčenými orgány státní správy ve věci „Stavební úprava haly a přilehlých místností provozní budovy v areálu zkušební stanice ÚKZÚZ v Lednici na Moravě“.

Plná moc bude uložena, jako součást spisu Sp.zn.: S-KHSJM 73409/2016, na oddělení hygieny práce, územní pracoviště Břeclav.

STÁTNÍ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
územní pracoviště
Sovadinova 12, 690 85 Břeclav
-70-

rada oddělení hygieny práce
Mgr. Lenka Bučková
územní pracoviště Břeclav

KHS JmK Brno požaduje,
v písemném styku,
k předmětné věci, uvádět vždy
Č.j.: KHSJM 73661/2016/BV/HP
a stejný název akce ve všech stupních stavebního řízení.
Žádost platí i pro stavební úřad

Rozdělovník: 1x adresát, 1x KHS JmK Brno-spis

